



For more information:

PacRim Marketing Group, Inc.  
埴 麻衣子 (Maiko Hanawa)

808/949-4592 (内線 839)  
808/942-5251 facsimile  
[mhanawa@pacrimmarketing.com](mailto:mhanawa@pacrimmarketing.com)  
[www.pacrimmarketing.com/jp/](http://www.pacrimmarketing.com/jp/)

ファクト・シート  
Fact Sheet

トランプ インターナショナル ホテル&タワー ワイキキビーチウォーク  
【物件概要】

所在地： サラトガロードとカリアロードおよびビーチウォークの交差地区  
開業予定： 2009年  
客室数： 約460室  
ホテルディベロッパー： Irongate Wilshire LLC.  
ホテル運営会社： トランプ インターナショナル ホテル&タワー  
プロジェクトウェブサイト： [www.trumpwaikikihotel.co.jp](http://www.trumpwaikikihotel.co.jp)  
ホテル施設（予定）： ダイニング（インドア/アウトドア）、カフェ、ライブラリー、プール  
サンテラス、ワインセラー、フィットネスセンター、スパ等  
建築デザイン： Guerin Glass Architects / Benjamin Woo  
インテリアデザイン： Suzanne Nessel (SN Design)  
日本における問い合わせ先： 株式会社セブン・シグネチャーズ  
フリーダイヤル： 0120-102-217 （一般からのお問い合わせ用）  
ショールーム所在地： 東京都港区北青山3-3-11 ルネ青山5F

**株式会社セブン・シグネチャーズについて**

株式会社バルスと株式会社LEXINGTONによる合併会社の設立は、デザインの観点から常に新しい価値やライフスタイルを提案しているバルスと、より豊かなライフスタイルを演出するための資産の活用法を富裕層の顧客に提案している独立系資産運用コンサルティング会社であるレキシントンとが両社の強みを活かしつつ、世界でもまだその概念が新しいラグジュアリーホテルコンドミニアムというビジネスモデルを日本の市場に紹介することを目的として実現しました。今後は、自社ブランドによるホテルコンドミニアムの開発も含めた、より幅広い業務を行っていきます。

**株式会社バルスについて**

1990年に輸入家具、輸入インテリア用品の販売を目的として設立。その後、1992年に東京・天王洲に小売店舗一店舗となるFranc franをオープン。翌年1993年には海外からも家具雑貨の輸入を開始。現在、6つのブランドで海外2店舗を含む94店舗を運営。2006年1月に東証一部に上場。約1000人の従業員を擁しています。

### 株式会社レキシントンについて

ドイツのコメルツ銀行の投資銀行部門であるコメルツ証券会社より、その資産コンサルティング部門を2003年12月にMBO（Management Buy Out）を通して全面営業譲渡を受ける形で設立された独立外資系資産コンサルティング会社。国内外の個人富裕層を対象に資産承継、相続、国際資産配分等の諸問題に、主に国際税務の観点を取り入れてアドバイスを行うことに特化しています。

###